

DANH MỤC VẬT TƯ, THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ

Gói hoàn thiện tiêu chuẩn

DỰ ÁN: **HOANG HUY COMMERCE**

Giao lộ Võ Nguyên Giáp, Kênh Dương, Lê Chân, Hải Phòng



Hoàn thiện cơ bản

CÁC HẠNG MỤC HOÀN THIỆN

- CÔNG TÁC TRÁT
- CÔNG TÁC HOÀN THIỆN LÁNG NỀN, ỐP LÁT GẠCH, SÀN GỖ, ỐP LÁT ĐÁ
- CÔNG TÁC HOÀN THIỆN SƠN
- CÔNG TÁC CỬA CHỐNG CHÁY, CỬA GỖ
- CÔNG TÁC TRẦN
- CÔNG TÁC CHỐNG THẤM PHẦN KHỐI ĐẾ VÀ THÂN, CHỐNG NÓNG, HOÀN THIỆN SÀN
- CÔNG TÁC KIM LOẠI
- CÔNG TÁC NHÔM KÍNH
- CÔNG TÁC CUNG CẤP LẮP ĐẶT TỦ LAVABO VÀ GƯƠNG
- CÔNG TÁC HOÀN THIỆN KHÁC
- HẠ TẦNG CẢNH QUAN

















STT	HẠNG MỤC	QUI CÁCH	GHI CHÚ
I. SÀN			
1.	Phòng khách	Sàn gỗ công nghiệp	Janmi/Jawa hoặc tương đương  
2.	Bếp và phòng ăn		
3.	Phòng ngủ		
4.	Phòng vệ sinh	Lát gạch Granite - Porcelain chống trơn hoặc tương đương	Nhập khẩu Trung Quốc, Việt Nam sản xuất hoặc tương đương 
5.	Logia	Lát gạch Granite - Porcelain hoặc tương đương	
II. TRẦN			
6.	Phòng khách, bếp và phòng ăn, phòng ngủ, lối đi, phòng vệ sinh	Trần thạch cao khung chìm, sơn nước (2 lớp bả, 1 lớp sơn lót chống kiềm, 2 lớp sơn màu)	Tấm Gyproc, Boral (Phòng wc dùng tấm chống ẩm) hoặc tương đương. Khung xương Vĩnh Tường hoặc tương đương    
III. TƯỜNG			
7.	Phòng khách, bếp và phòng ăn, phòng ngủ, lối đi, logia	Sơn nước: 2 lớp bả, 1 lớp sơn lót chống kiềm, 2 lớp sơn màu	Sơn MyKolor, Dulux, jotun hoặc tương đương   
8.	Phòng vệ sinh	Ốp gạch Granite - Porcelain hoặc tương đương	Nhập khẩu Trung Quốc, Việt Nam sản xuất hoặc tương đương 
IV. CỬA			
9.	Cửa chính căn hộ	Cửa thép cao cấp chống cháy theo tiêu chuẩn.	Hisung, Galaxy hoặc tương đương  
10.	Cửa ngăn phòng	Cửa Composite phủ film Laminate hoặc tương đương	Hisung, Alpha, Việt Tín hoặc tương đương 
11.	Cửa logia	Hệ khung nhôm Xingfa Kính dán an toàn	Nhôm Xingfa hoặc tương đương Phụ kiện KinLong chính hãng đồng bộ hoặc tương đương Kính Hải long/ Việt Nhật/ Hồng Phúc hoặc tương đương

STT	HẠNG MỤC	QUI CÁCH	GHI CHÚ
12.	Cửa phòng vệ sinh	Cửa Composite phủ film Laminate hoặc tương đương	Hisung, Alpha, Việt Tín hoặc tương đương
13.	Cửa sổ	Hệ khung nhôm Xingfa Kính dán an toàn	Nhôm Xingfa hoặc tương đương Phụ kiện KinLong chính hãng đồng bộ hoặc tương đương Kính Hải long, Việt Nhật, Hồng Phúc hoặc tương đương
14.	Lan can logia	Kính dán cường lực an toàn, trụ và tay vịn inox	Tay vịn, trụ Inox 304 Phụ kiện KinLong chính hãng đồng bộ hoặc tương đương Kính Hải long, Việt Nhật, Hồng Phúc hoặc tương đương
15.	Phụ kiện khóa:		
	Khóa cửa chính căn hộ	Khóa điện tử	Hafele, Sumsung hoặc tương đương
	Khóa cửa thông phòng, khóa nhà vệ sinh	Khóa cơ	Hisung, Hafele hoặc tương đương
V. THIẾT BỊ VỆ SINH			
16.	Lavabo	Bàn đá granite, chậu rửa + vòi	Toto, Bravat hoặc tương đương
17.	Bồn cầu + vòi xịt		Toto, Bravat hoặc tương đương
18.	Vách tắm đứng	Kính cường lực temper	Kính Hải long/ Việt Nhật/ Hồng Phúc hoặc tương đương. Phụ kiện VVP hoặc Hiwin hoặc tương đương
19.	Sen tắm nóng lạnh	Sen tắm đứng âm tường	Toto, Bravat hoặc tương đương
	Phụ kiện khác (lô giầy, phễu thu sàn, giá khăn)	Inox	Theo thiết kế
20.	Bình nước nóng	Dung tích theo thiết kế	Ariston, Ferrolì hoặc tương đương
21.	Quạt hút mùi vệ sinh	Quạt hút gió gắn trần thải khí ra ngoài qua logia; nhãn hiệu Kruger sản xuất tại Việt Nam	Kruger, systemair, volter hoặc tương đương



STT	HẠNG MỤC	QUI CÁCH	GHI CHÚ
VI. THIẾT BỊ ĐIỆN			
22.	Hệ thống công tắc, ổ cắm		Simon, Panasonic hoặc tương đương  
23.	Đèn chiếu sáng	Đèn led dây tại vị trí trần thạch cao giật cấp phòng khách Đèn chiếu sáng âm trần ; Nhân hiệu Phillips hoặc tương đương	Philips hoặc tương đương 
24.	Dây điện	Dây và cáp điện được bảo vệ trong ống PVC chôn ngầm (đặt chìm tường, cột)	LS, Cadivi, Cadisun hoặc tương đương   
25.	Ống luồn dây	Ống PVC	Nhãn hiệu Sino/vanlock/ Tiên Phong sản xuất tại Việt Nam  
26.	Tủ điện căn hộ	Vỏ tủ âm tường nhãn hiệu Sino hoặc tương đương sản xuất tại Việt Nam; thiết bị đóng cắt nhãn hiệu LS;	LS, Cadivi, Cadisun hoặc tương đương  
VII. HỆ THỐNG INTERCOM			
27.	Video call	- Chuông cửa: Kiểu dáng hiện đại, nhãn hiệu Commax hoặc tương đương - Hệ thống mạng trong căn hộ: Có đầu chờ tín hiệu đầu vào mỗi căn hộ; Bên trong căn hộ có bố trí điểm chờ đầu modem tại phòng khách; Dây mạng có đi ngầm tường từ các vị trí thiết bị sử dụng trong phòng ngủ đến vị trí nguồn chung đặt treo tường tại phòng khách. Vị trí theo thiết kế. - Hệ thống truyền hình trong căn hộ: Có đầu chờ tín hiệu đầu vào thiết bị mỗi căn hộ	 
VIII. HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA			
28.		Cung cấp đầu chờ đến các vị trí treo điều hòa và cục nóng điều hòa, không cung cấp máy ĐHKK	

STT	HẠNG MỤC	QUI CÁCH	GHI CHÚ
IX. HỆ THỐNG SMARTHOME			
29.	BMS + Access control	Kiểm soát ra vào tòa nhà bằng phần mềm thông minh; Các căn hộ đều có trang bị màn hình videophone nhãn hiệu Commax hoặc tương đương; Các Chủ hộ được trang bị thẻ từ và đăng ký vân tay để mở cửa ra vào hành lang thang máy. Khách căn hộ bấm chuông cửa và chỉ ra vào được khi chủ hộ cho phép.	Honeywell/ Atex/ DEOS AG/ Futech hoặc tương đương  
X. HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
30.	Đầu báo khói, báo cháy	Nhãn hiệu Hochiki/Advance hoặc tương đương	
31.	Đầu phun chữa cháy (sprinkler)	Đầu phun Tự động chữa cháy khi có sự cố theo quy định	Nhãn hiệu TYCO hoặc tương đương; 

Ghi chú:

- Chủ đầu tư có thể thay đổi/ điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của căn hộ với chất lượng tương đương .

- Trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bảng nguyên vật liệu này với tài liệu bán hàng hoặc nhà mẫu (nếu có) của dự án thì bảng danh mục vật tư này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.

- Bảng danh mục vật tư hoàn thiện và các thông số kỹ thuật có thể điều chỉnh theo thẩm quyền của CĐT tại từng thời điểm.

GÓI HOÀN THIỆN CƠ BẢN CHỨA BAO GỒM:

- ▣ HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA CĂN HỘ
- ▣ TỦ BẾP DƯỚI + BẾP TỪ + CHẬU RỬA + VÒI
- ▣ TỦ BẾP TRÊN + HÚT MÙI
- ▣ TỦ QUẦN ÁO

